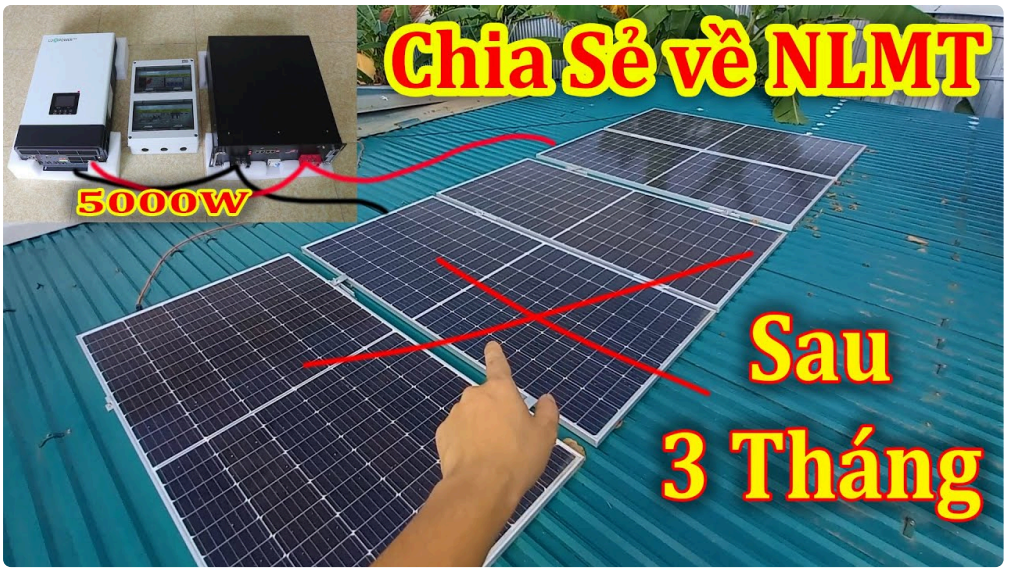




Có một câu hỏi tôi nghe lặp đi lặp lại khi khách gọi đến để "tư vấn điện mặt trời miễn phí": "Tôi dùng điện thế này, lắp bao nhiêu kW là vừa? Lỡ dư thì phí, mà thiếu thì sao?"

Nhiều người nghĩ bài toán nằm ở con số kW trên tờ báo giá. Thực ra phần khó nhất là helloểu đúng nhu cầu tiêu thụ theo ngày, theo mùa, theo thói quen sinh hoạt, và cả cách bạn muốn sử dụng điện sau khi lắp hệ thống. Nếu bạn nắm được nguyên tắc chọn công suất, mọi thứ sẽ rõ ràng hơn, dù bạn đang làm việc với một **công ty điện mặt trời uy tín** hay đang tự xem thông tin trên mạng.

Dưới đây là cách tôi thường hướng dẫn khách hàng, theo kiểu "cầm tay chỉ việc", nhưng vẫn đủ chi tiết để bạn tự kiểm chứng lại.

Vì sao chọn sai công suất dễ "lệch okayỳ vọng"

Điện mặt trời mái nhà không giống việc thay một thiết bị điện. Khi lắp hệ, bạn đang quyết định một hệ thống tạo điện trong nhiều năm, chịu ảnh hưởng của bức xạ mặt trời, hướng mái, bóng che, helloệu.s.a.ất tấm, và quan trọng nhất là "thói quen dùng điện" của gia đình bạn.

Chọn công suất quá nhỏ, thường dẫn đến hai cảm giác khó chịu.

Một là hệ tạo điện không đủ cho các khung giờ bạn thật sự cần dùng nhất. Ví dụ nhà có điều hòa chạy nhiều vào chiều tối, hoặc xưởng/nhà kinh doanh có thiết bị chạy liên tục ban ngày. Khi đó, bạn vẫn phải mua điện lưới nhiều hơn dự kiến.

Hai là tâm lý "điện mặt trời không helloệu quả" dù phần thiết kế có thể đúng okayỹ thuật. Nhiều khách chỉ nhìn vào tổng sản lượng tháng, trong khi phần quyết định là bạn đã dịch được bao nhiêu nhu cầu từ lưới sang mặt trời.

Chọn công suất quá lớn thì ngược lại. Hệ tạo điện nhiều, nghe thì sướng, nhưng chi phí đầu tư ban đầu tăng. Trong khi đó, khả năng hấp thụ điện của gia đình có giới hạn: bạn dùng đến đâu thì hệ phát tới đó. Nếu phần điện tạo ra vượt xa nhu cầu, bạn có thể không đạt okayỳ vọng về "thời gian hoàn vốn" (vì vốn bỏ ra nhiều hơn lợi ích thu về).

Nói đơn giản, công suất phù hợp là công suất "ăn khớp" với nhu cầu thật, có tính đến tương lai tăng tải.

Bắt đầu từ số điện: nhìn theo tháng thì chưa đủ, cần nhìn theo thói quen

Khi khách đưa số điện theo hóa đơn, tôi thường không nhận xét ngay "lắp X kW là chuẩn". Tôi hỏi thêm vài câu để biết hóa đơn đó phản ánh điều gì.

Số điện theo tháng giúp bạn biết mức tiêu thụ trung bình. Nhưng điện mặt trời tạo ra theo giờ trong ngày, theo mùa. Có hai nhà cùng tiêu thụ 250 kWh/tháng, nhưng một nhà dùng nhiều ban ngày (gia đình đi làm ít, có người ở nhà), một nhà chủ yếu dùng ban đêm (đi làm cả ngày). Hai hệ thống thiết điện năng lượng mặt trời áp mái okayế công suất và cách phân bổ thiết bị chạy sẽ khác nhau.

Tôi từng gặp một trường hợp khá điển hình. Nhà khách ở khu vực nắng tốt, hóa đơn trung bình khoảng 230 đến 260 kWh/tháng. Ban đầu, họ muốn lắp hệ lớn vì "thấy người ta lắp nhiều kW được giảm nhiều". Khi đo và phân tích thói quen, mới biết ban ngày gia đình gần như không bật điều hòa, chỉ dùng nhẹ như tủ lạnh, đèn, quạt. Lúc chiều tối mới bắt đầu "vào guồng". Kết quả tính ra, nếu lắp quá lớn thì phần dư phát ra chủ yếu vào lúc gia đình không dùng tương ứng. Hệ vẫn tạo điện, nhưng hiệu quả kinh tế không đúng như kỳ vọng ban đầu.

Điểm mấu chốt: bạn hãy xác định "những giờ nào bạn tiêu thụ nhiều nhất". Nếu tiêu thụ cao rơi vào ban ngày, hệ mặt trời sẽ "ăn" tốt hơn. Nếu tiêu thụ dồn vào ban đêm, dù hệ có lớn đến đâu thì bạn cũng vẫn phụ thuộc lưới nhiều hơn, trừ khi có phương án lưu trữ (pin) hoặc thay đổi lịch vận hành thiết bị.

Quy tắc thực hành để ước lượng công suất phù hợp (không cần giỏi kỹ thuật)

Bạn không nhất thiết phải hiểunited statesu về công thức. Chỉ cần nắm được good judgment: hệ càng lớn thì sản lượng càng cao, nhưng còn tùy bức xạ và helloệunited states of americaất lắp đặt. Thay vì cố bám một con số "thần thánh", cách làm đúng là đi theo dải hợp lý và chỉnh theo khảo sát thực tế.

Thông thường, tôi bắt đầu bằng "nhu cầu điện theo tháng" rồi quy đổi về mức công suất cần thiết dựa trên sản lượng ước tính tại khu vực. Sau đó mới kiểm tra lại bằng ước lượng theo giờ, và cuối cùng là kiểm tra điều kiện mái.

Vì hiệunited states of americaất thực tế biến thiên theo thời điểm, hướng mái, độ nghiêng, độ sạch bề mặt, và mức độ bóng che, nên việc dùng một con số cố định cho mọi nhà là không thực tế. Một hệ 5 kW ở tỉnh A có thể khác sản lượng với 5 kW ở tỉnh B, hoặc ở cùng tỉnh nhưng mái hướng và che bóng khác.

Nếu bạn muốn tự làm một phép thử để hình dung, hãy lấy số điện trung bình theo tháng của bạn (kWh/tháng), rồi so sánh với sản lượng tham khảo của hệ cùng công suất ở khu vực bạn. Những thông tin này thường có trong quá trình khảo sát hoặc tài liệu okỹ thuật nội bộ của đơn vị thi công. Đừng vội tin một con số duy nhất trên mạng, vì "đúng" còn phụ thuộc thiết okayế thực tế.

Trong quá trình tư vấn điện mặt trời miễn phí, cái bạn nên yêu cầu là: đơn vị đó có giải thích được cơ sở tính sản lượng và có phân tích nhu cầu theo giờ hay không, thay vì chỉ chốt "bạn dùng khoảng này thì lắp khoảng này".

three nhóm nhu cầu dùng điện để chọn hướng thiết okayế

Thói quen dùng điện của mỗi gia đình rất khác nhau. Tôi hay chia thành ba nhóm để khách dễ hình dung, và từ đó chọn công suất "đúng kiểu".

Nhóm 1: Nhà dùng nhiều vào ban ngày

Ví dụ có người ở nhà, làm việc tại nhà, có máy móc chạy chủ yếu ban ngày, hoặc sử dụng nhiều thiết bị như máy bơm, đèn chiếamericang khu vực sân vườn lúc sáng sớm đến chiều. Với nhóm này, điện mặt trời thường phát huy tốt vì thời điểm tạo điện trùng hơn với thời điểm tiêu thụ.

Trong trường hợp này, bạn có xu hướng chọn công suất gần với nhu cầu trung bình, thậm chí hơi "tối ưu" để tận dụng tốt hơn phần ban ngày.

Nhóm 2: Nhà dùng nhiều vào buổi tối

Phổ biến ở gia đình đi làm cả ngày, đến tối mới bật điều hòa, tivi, thiết bị nhà bếp, đèn nhiều. Điện mặt trời vẫn giảm được phần mua điện lưới, nhưng mức giảm sẽ phụ thuộc lớn vào bức xạ và khả năng dịch chuyển tải.

Nếu bạn không có pin lưu trữ, công suất hệ vẫn nên dựa vào nhu cầu trung bình, nhưng cần cân nhắc tâm lý "tối về mới dùng nhiều". Tăng công suất quá mức có thể không tạo ra tương xứng lợi ích nếu bạn không thay đổi lịch vận hành thiết bị.

Nhóm 3: Nhà có tải biến thiên (cao điểm theo mùa hoặc theo hoạt động)

Ví dụ mùa nắng chạy điều hòa nhiều, mùa mưa giảm; hoặc cuối tháng buôn bán, nhà xưởng chạy theo lịch. Nhóm này cần thiết okế linh hoạt và chấp nhận rằng có những tháng tiết kiệm nhiều hơn, có những tháng tiết kiệm ít hơn.

Ở nhóm này, tôi thường đề xuất nhìn theo 3 đến 6 tháng số liệu điện gần nhất, đặc biệt là xem có mùa cao điểm rõ rệt hay không.

Điểm quan trọng không okém công suất: mái nhà quyết định bạn "lắp được bao nhiêu"

Nói thẳng, có những trường hợp tính ra nhu cầu muốn lắp hệ lớn nhưng mái không "cho phép".

Mái đủ diện tích chưa? Mái có độ dốc phù hợp không? Hướng mái có đúng lý tưởng hay không? Bóng cây, mái che, nhà lân cận có tạo bóng râm lên phần tấm không?

Trong thực tế, bóng che là thứ khiến câu chuyện "lắ%àng nhiều càng tốt" trở nên không đúng. Một phần mái bị che trong thời gian đáng kể có thể làm giảm sản lượng toàn hệ, tùy vào cách thiết kế string và cấu hình inverter.

Tôi từng hỗ trợ một khách ở khu nhà phố. Bức xạ ngoài trời tốt, nhưng do có cây lớn và ban công phía trên, một góc mái bị che vào tầm chiều. Khách muốn lắp hệ lớn để "bù sản lượng", nhưng đơn vị khảo sát phải chỉnh bố trí tấm, ưu tiên khu vực ít bóng hơn. Khi chỉnh đúng vị trí, sản lượng lên rõ ràng, nhưng vẫn không thể lấy hết phần diện tích theo ý muốn vì thực tế bóng che.

Nên hãy coi khảo sát mái là một phần của tư vấn chọn công suất, không phải bước làm cho có.

Khi nào nên chọn công suất "nhỉnh hơn" nhu cầu trung bình?

Nhiều khách hỏi: "Tôi dùng two hundred kWh/tháng, vậy lắp đúng two hundred hay lắp nhiều hơn một chút?"

Kinh nghiệm của tôi là: nếu bạn có okayế hoạch tăng tải trong 1 đến 2 năm tới, hoặc bạn muốn giảm rủi ro thiếusan lượng vào tháng xấu hơn, thì "nhỉnh hơn" có lý do.

Ví dụ:

- Gia đình dự định mua thêm máy điều hòa hoặc bình nóng lạnh mới.
- Sắp xây/đổi thêm khu bếp, thêm thiết bị lớn.
- Nhu cầu hiện tại tăng theo mùa, nhưng bạn không muốn bị thiếu vào tháng cao điểm.

Tuy nhiên, "nhỉnh hơn" bao nhiêu là câu hỏi cần tính toán. Nếu bạn tăng quá nhiều mà nhu cầu thật không tăng tương ứng, vốn đầu tư tăng nhưng lợi ích không tăng đồng đều. Lúc đó, bạn sẽ thấy hệ tạo điện nhiều hơn, nhưng helloệu quả kinh tế không còn "đẹp".

Điểm cân bằng nằm ở chỗ: bạn muốn tiết kiệm bao nhiêu là đủ, và thời gian hoàn vốn bạn kỳ vọng trong khoảng nào.

Điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu có liên quan trực tiếp đến lựa chọn công suất

Bạn hỏi cụ thể "điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu" vì giá là phần quyết định.

Giá thường phụ thuộc vào nhiều yếu tố, không chỉ riêng kW, mà còn liên quan đến cấu hình inverter, loại tấm, giải pháp percentống sét, cách đi dây, khối lượng thi công, chất lượng tối ưu thiết okayế và đặc biệt là chất lượng kỹ thuật lắp đặt.

Tôi không thể đưa một con số cố định áp cho mọi trường hợp, vì hai ngôi nhà cùng five kW nhưng giá có thể khác do mái khác nhau, phương án đi dây khác nhau, và mức độ tối ưu đấu nối khác nhau.

Nhưng bạn có thể dùng một "nguyên tắc thương lượng" khá helloệu quả: đừng nhìn giá trên mỗi kW một cách đơn thuần. Hãy nhìn tổng giải pháp phù hợp nhu cầu của bạn. Một hệ có thể "đắt hơn trên giấy", nhưng tối ưunited states of american lượng hơn, giảm rủi ro giảm helloệu.s.ất do bóng che, và lắp đặt gọn gàng theo chuẩn, thì về lâu dài lại đáng giá hơn.

Với một **công ty điện mặt trời uy tín**, tư vấn tốt sẽ giúp bạn chọn công suất không bị rơi vào hai cực đoan: thiếunited statesn lượng gây thất vọng, hoặc dư công suất nhưng vốn không tối ưu.

Cách bạn nên yêu cầu trong buổi khảo sát, để tư vấn thật sự "miễn phí" và hữu ích

Nếu bạn đang tìm **tư vấn điện mặt trời miễn phí**, tôi khuyên bạn không nên chỉ nghe báo giá và chọn nhanh. Hãy yêu cầu họ giải thích theo nhu cầu thật, bằng các thông tin có thể kiểm chứng.

Đây là một list ngắn mà bạn có thể dùng ngay trong buổi làm việc, để tránh rơi vào tình trạng "tính nhanh cho xong".

1. Bạn đưa số điện 3 đến 6 tháng gần nhất, gồm tháng cao điểm và tháng thấp điểm, và nhờ họ phân tích mức tiêu thụ trung bình theo mùa
2. Họ cần hỏi thêm thói quen dùng điện theo khung giờ, ví dụ ban ngày hay tối mới bật mạnh
3. Họ khảo sát mái cụ thể, kiểm tra hướng mái, độ nghiêng và mức độ bóng che theo vị trí tấm
4. Báo giá phải gắn với cấu hình thiết bị, không chỉ ghi "kW" và con số tổng tiền
5. Họ nêu rõ phương án dự phòng khi sản lượng thực tế thấp hơn kỳ vọng, và công suất dự kiến được chọn theo good judgment gì

Nếu đơn vị không làm rõ các điểm này, bạn nên cân nhắc thêm vài cuộc khảo sát. Không phải để so sánh hơn thua ngay, mà để bạn cảm thấy "đúng bài" với hệ thống của mình.

Những lỗi thường gặp khi khách tự chọn công suất hoặc bị tư vấn chốt quá nhanh

Chọn sai công suất thường không đến từ việc bạn thiếu số liệu, mà đến từ cách quy đổi thiếu cơ sở.

Dưới đây là các lỗi tôi hay thấy trong thực tế, phần lớn đến từ thói quen mua theo cảm tính hoặc nghe một câu tư vấn chung chung.

1. Chỉ nhìn số điện trung bình 1 tháng rồi chốt công suất, bỏ qua sự dao động theo mùa
2. Lấy "kW lắpercentàng lớn càng lời" làm nguyên tắc, trong khi mái có thể bị che một phần và nhu cầu không hấp thụ hết
3. Không tính đến việc nhà có thể tăng tải trong 1 năm tới, hoặc ngược lại lại dự tính tăng tải khi thực tế không tăng
4. Quên đánh giá khung giờ tiêu thụ cao nhất, dẫn đến hệ tạo điện vẫn tốt nhưng bạn không dùng đúng thời điểm
5. Chỉ hỏi giá, không hỏi cấu hình inverter và thiết okayế đấu nối, khiến hiệusaất thực tế thấp hơn mong đợi

Nhìn okayỹ, các lỗi này đều liên quan đến "kết nối giữa nhu cầu và thiết kế", chứ không chỉ riêng okayích thước hệ.

Câu chuyện của một khách: lắp "vừa đủ" giúp họ bình tĩnh khi mùa nắng lên xuống

Tôi nhớ một gia đình ở ngoại thành, ban đầu họ muốn lắp ngay một hệ theo con số họ thấy trên mạng. Họ cung cấp số điện, nhưng cũng nói thêm: "Mùa nắng thì điều hòa chạy liên tục, mùa mưa ít hơn nhiều."

Tôi đề nghị họ gửi thêm hóa đơn vài tháng gần nhất, đồng thời ghi nhận trong một đến hai tuần họ dùng điều hòa nhiều nhất vào khung giờ nào. Khi phân tích, hóa ra cao điểm của họ không kéo dài cả ngày. Từ khoảng chiều tối đến đêm thì tải lên, nhưng ban ngày vẫn có thể giảm mức tiêu thụ nếusap xếp lại vận hành.

Vì vậy, hệ được thiết okế ở mức "vừa đủ theo nhu cầu trung bình có tính cao điểm", đồng thời tập trung tối ưu bố trí tấm giảm ảnh hưởng bóng che. Kết quả là trong tháng cao điểm, họ vẫn nhận được mức giảm đáng okể, còn trong tháng thấp điểm thì hệ tạo nhiều hơn nhu cầu, nhưng phần chênh không quá lớn để vốn đầu tư bị kéo lên.

Điều họ nói lại sau vài tháng vận hành là: “Mình không bị hụt hẫng vì hệ không theo okịch bản trên mạng. Nó theo okayịch bản nhà mình, nên thấy hợp lý.”

Cảm giác hợp lý đó mới là điều quan trọng. Điện mặt trời không chỉ là sản lượng, mà là câu chuyện bạn sống cùng hệ thống.

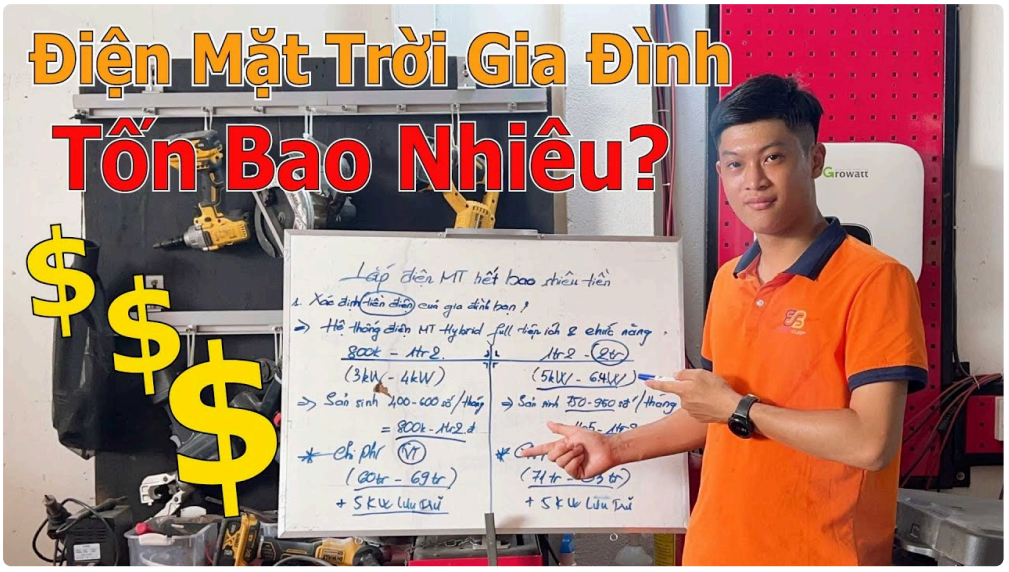
Lựa chọn cuối cùng: công suất phù hợ%òn phụ thuộc bạn muốn ưu tiên gì

Không phải ai cũng muốn tối ưu chi phí theo kiểu “ít nhất có thể”. Có người ưu tiên giảm tiền điện ngay, có người ưu tiên an toàn vận hành và độ bền, có người lại ưu tiên thẩm mỹ mái nhà.

Nếu bạn muốn giảm hóa đơn mạnh hơn, bạn có thể cân nhắc phương án tối ưu theo tải ban ngày, hoặc kết hợp thiết bị giúp dịch chuyển thói quen sử dụng sang khung giờ hệ phát điện tốt hơn.

Nếu bạn muốn độc lập hơn vào ban đêm, lúc đó câu chuyện lưu trữ (pin) sẽ được đặt lên bàn. Nhưng pin thường làm tổng đầu tư tăng đáng okể, nên công suất hệ và dung lượng pin phải được tính theo cách riêng, dựa trên nhu cầu thực.

Còn nếu bạn muốn bắt đầu gọn, chi phí hợp lý, và okayỳ vọng tiết kiệm ổn định theo năm, thì công suất “vừa đủ” theo dữ liệu tiêu thụ thường là đường đi dễ chịu nhất.



Bạn có thể tự kiểm tra lại bản thiết okế trước khi chấp nhận

Khi đã có bản tư vấn và báo giá, bạn nên đọc lại theo tư duy “so khớp nhu cầu”.

- Nếu hệ được chọn trong khi bạn biết gia đình mình dùng điện chủ yếu vào ban đêm, hãy hỏi rõ vì sao họ vẫn chọn công suất đó, và giảm điện chủ yếu đến từ phần nào
- Nếu mái có bóng che, hỏi cách họ bố trí tấm và cấu hình để giảm ảnh hưởng
- Nếu họ nói dự kiến tạo điện theo tháng, hãy hỏi họ tính dựa trên giả định nào, và sản lượng có nằm trong dải okayỳ vọng không
- Nếu họ chỉ đưa tổng tiền và kW, bạn hãy yêu cầu giải thích cấu hình thiết bị, cách lắp và phương án an toàn

Một bản thiết kế tốt sẽ khiến bạn trả lời được câu hỏi: “Cái tôi mua là gì, và vì sao nó phù hợp với nhà tôi.”

Những điều cần nhớ khi chọn công ty để tư vấn điện mặt trời miễn phí thật sự có giá trị

Giữa nhiều đơn vị cùng nhận "tư vấn miễn phí", chất lượng khác nhau khá rõ.

Tôi thường đánh giá một vài điểm bằng kinh nghiệm làm việc với khách:

- Họ hỏi đủ thông tin về nhu cầu dùng điện, không chỉ chốt kW
- Họ khảo sát mái kỹ, không nhìn qua loa rồi đưa phương án mẫu
- Họ giải thích được vì sao công suất đề xuất phù hợp, dựa trên số điện và thói quen vận hành
- Họ minh bạch cấu hình thiết bị và phương án thi công
- Họ không né các tình huống xấu, ví dụ mái bị che một phần, hoặc mùa cao điểm điện tăng mạnh

Chọn đúng **công ty điện mặt trời uy tín** không phải vì bạn thích nghe lời khen, mà vì bạn muốn một hệ thống vận hành đúng "common sense thiết okayế", giúp bạn yên tâm lâu dài.

Gợi ý nhanh: bạn nên chuẩn bị gì trước khi đăng oký tư vấn

Nếu bạn muốn buổi tư vấn nhanh nhưng vẫn ra okayết quả đúng, hãy chuẩn bị sẵn vài thứ. Việc này giúp bạn tiết kiệm thời gian cho cả hai bên.

Bạn hãy chụp hóa đơn điện (hoặc thống kê điện) three đến 6 tháng gần nhất, ghi chú giúp mình tháng nào dùng nhiều nhất. Nếu có thay đổi sắp tới (mua thêm điều hòa, mở rộng kinh doanh, cải tạo bếp), nói trước để họ tính công suất có dự phòng hợp lý. Cuối cùng, bạn cho họ xem ảnh mái nhà ở các hướng khác nhau, cả ban ngày khi có bóng cây hoặc vật cản.

Chỉ cần vậy, tư vấn điện mặt trời miễn phí sẽ đi đúng hướng, không bị rơi vàall rightẩu đoán mò.

Chốt lại câu trả lời cho câu hỏi "bao nhiêu kW là phù hợp?"

Công suất phù hợp không phải là con số lấy từ quảng cáo. Nó là kết quả của việc ghép nối giữa ba thứ: nhu cầu dùng điện theo thời gian, điều kiện mái và mục tiêu kinh tế của bạn.

Nếu bạn muốn tiết kiệm hiệu quả mà không bị hụt hẫng, hãy tập trung vào: bạn dùng nhiều nhất lúc nào, mái có cho phép lắp tấm theo cách tối ưu không, và công suất được chọn dựa trên dữ liệu ra sao. Khi bạn làm đúng các bước đó, câu hỏi "điện mặt trời mái nhà giá bao nhiêu" cũng trở nên dễ chịu hơn, vì bạn biết mình đang trả tiền cho một hệ thống phù hợp, chứ không phải trả tiền cho một con số "to cho yên tâm".

Nếu bạn muốn, hãy gửi tôi: số điện trung bình theo tháng của bạn (kWh), khu vực tỉnh/thành, và mái hướng nào. Tôi có thể giúp bạn ước lượng mức công suất nên nằm trong dải nào để bạn tham khảo trước khi làm việc với đơn vị thi công.

Giá hệ thống điện mặt trời năm 2026 chịu ảnh hưởng bởi nhiều yếu tố quan trọng. Thứ nhất là chất lượng và thương hiệu thiết bị, bao gồm tấm pin, inverter và pin lưu trữ – các thương hiệu Tier 1 sẽ có giá cao hơn nhưng đảm bảo hiệu suất và độ bền lâu dài. Thứ hai là kết cấu mái và điều kiện lắp đặt, mái tôn, mái bê tông hay hệ khung đất sẽ có chi phí thi công khác nhau. Thứ ba là công suất hệ thống, công suất càng lớn thì chi phí trên mỗi kWp càng giảm. Ngoài ra, yêu cầu kỹ thuật như chống sét, giám sát từ xa, hoặc hệ lưu trữ điện cũng làm tăng tổng mức đầu tư. Cuối cùng, đơn vị thi công uy tín cũng là yếu tố quyết định đến giá và chất lượng hệ thống, đảm bảo vận hành ổn định và hiệu quả lâu dài. CÔNG TY TNHH ÁNH DƯƠNG POWER Giấy phép ĐKKD số 0318715306 cấp ngày 15/10/2024 tại Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh CÔNG TY TNHH ÁNH DƯƠNG LUXURY Giấy phép

ĐKKD số 1402142197 cấp ngày 12/05/2020 tại Sở KHĐT Đồng Tháp. Trung tâm bảo hành | Số 17 đường D1, phường Bình Đông, TP Hồ Chí Minh